



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DE CABO FRIO
SECRETARIA DE SAÚDE**

Processo:
Fls.:
Rubrica:

Termo de Justificativa de Dispensa de Licitação

PROCESSO: 43292/2022.

CONTRATADO: Roberto Carlos Farias

CPF: 862.513.687-72

OBJETO: Locação de imóvel para sediar a Residência Terapêutica I e Residência Terapêutica II do Município de Cabo Frio.

VALOR: R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais).

PRAZO: 12 (Doze) meses após a emissão do contrato.

RAZÃO DA ESCOLHA: Em virtude da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo desta municipalidade não dispor de prédio próprio para instalação de sua sede e face necessidade quanto ao atendimento, às finalidades precípuas a Administração Pública, considerando a indisponibilidade de imóveis no Município capaz de atender demanda desta Secretaria, situado a Rua Fagundes Varela, 271, São Cristóvão, tendo como relevância os fatores: localização do imóvel, número de instalações suficientes e adequadas, a área ampla e arejada, o que oferece um certo nível de conforto, observamos que foram realizadas 3(três) avaliações do imóvel junto às empresas do ramo, bem como avaliação efetuada por comissão de bens imóveis designada pelo gestor para atendimento das necessidades elencadas e avaliação devida do imóvel.

ENQUADRAMENTO: Art. 24, inciso X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

JUSTIFICATIVA DO PREÇO: O valor apresentado é compatível com o preço de mercado, especialmente se levarmos em conta as avaliações de preços que ora juntamos e avaliação efetuada por comissão competente desta Secretaria.

Ratifico o enquadramento legal de afastamento de licitação, nos termos do Art. 26, da Lei nº 8.666/93, após autorizo nota de empenho.

Cabo Frio, 30 de Janeiro de 2023.


Janio dos Santos Mendes
Secretário Municipal de Saúde